



1.

DOMAINE DU FENESTRO

MAISON 1

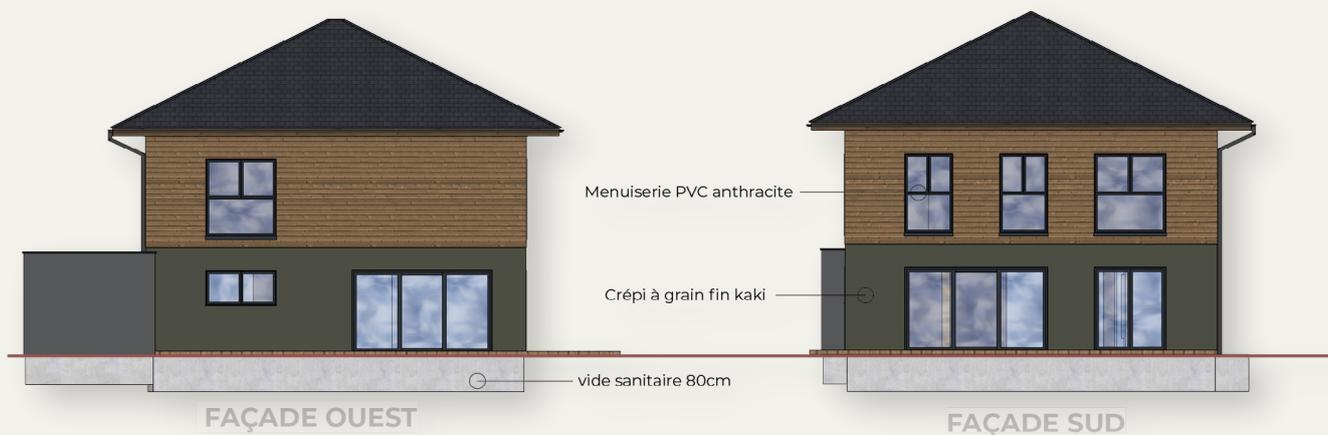
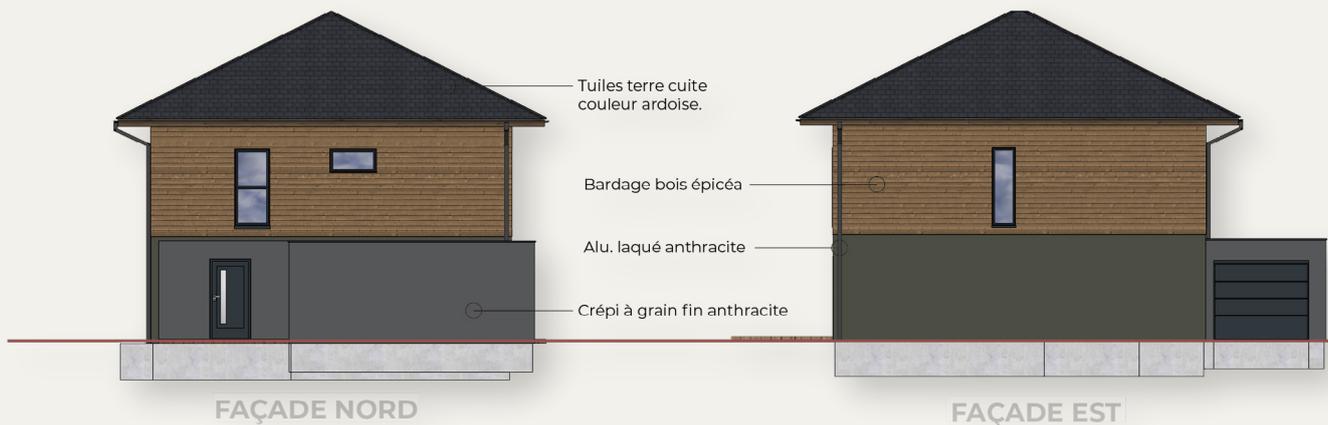
Votre nouvelle maison, dans le cadre idyllique du Domaine du Fenestro à Montagnole, livrée FIN 2026.

Au cœur d'un joli projet de 6 maisons individuelles, avec terrain de 680 à 1300m², ces maisons à ossature bois bénéficient toutes d'un très bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur les sommets environnants. L'architecture et l'implantation des maisons a été réfléchi de manière à avoir une utilisation facile et intuitive, sans se gêner mutuellement.

Sur le bas de la commune de Montagnole, en pleine campagne mais proche de toute commodités et à trois minutes du centre-ville de Chambéry, les maisons du domaine du Fenestro vous offrent un cadre de vie exceptionnel.

Adresse : 375 Route du fenestro, Vignes du fenestro
73000 MONTAGNOLE





Avec son orientation Sud-Ouest et faisant face à un champ, l'environnement de la maison 1 sera paisible et agréable. La végétation actuelle faisant office de séparation entre le terrain et la voie public pourrait être supprimée à vos souhaits.

Nous avons dessiné la maison 1, en cherchant à la rendre le plus confort possible. Au RDC, Vous retrouverez une entrée séparée, desservant les pièces dont une chambre possédant sa salle d'eau et son accès extérieur ainsi qu'un grand séjour de plus de 46m² avec 3 ouvertures dont deux grandes baies-vitrées de 360cm. Arrivée à l'étage, vous tomberez sur un belle espace ouvert donnant sur 3 chambres dont une suite parentale, un toilette et une salle de bain. Toutes nos chambres sont équipées de grandes ouvertures avec allèges vitrées.

Des espaces intérieurs qui pourront être redéfinies selon vos envies.

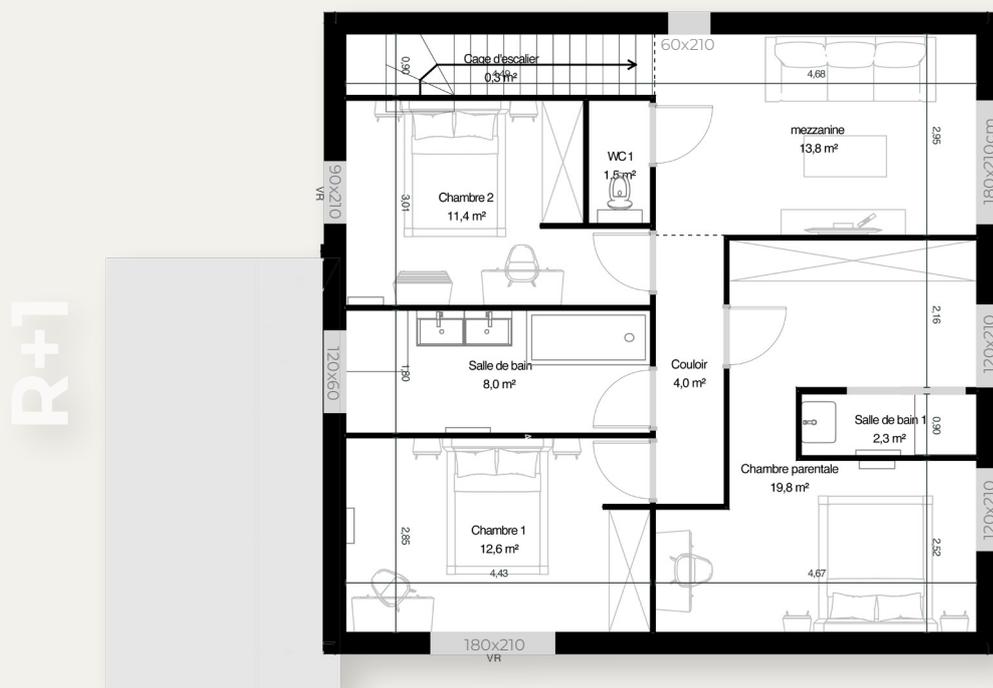
759 000 €

COMPRENANT

- 740m² de terrains.
- La maison BOOA "prêt à décorer".
- Le terrassement & raccordement.
- Trait. paysagé commun :
Muret & Clôtures, haies, portails, goudron.
- Les frais de notaires.
- L'assurance dommages-ouvrages.

NON-COMPRIS & FRAIS DIVERS

- Les Finitions : (Esti. : 45K€)
carrelages, parquets, peintures
- La terrasse beton/bois (Esti. : 11k€)
- Taxe d'aménagement (4,5k€)
- Participation Assainissement Co. (3k€)
- Trait. paysagé entre terrains : Clôtures, haies...



SUPERFICIE
147m²

RDC : 73 m²
R+1 : 74m²
+ garage 18m²

2.



3.



LES DEUX ETOILES

Tel : +33 6 23 78 65 80
+33 6 27 81 17 86

