



1.

## DOMAINE DU FENESTRO

# MAISON 6

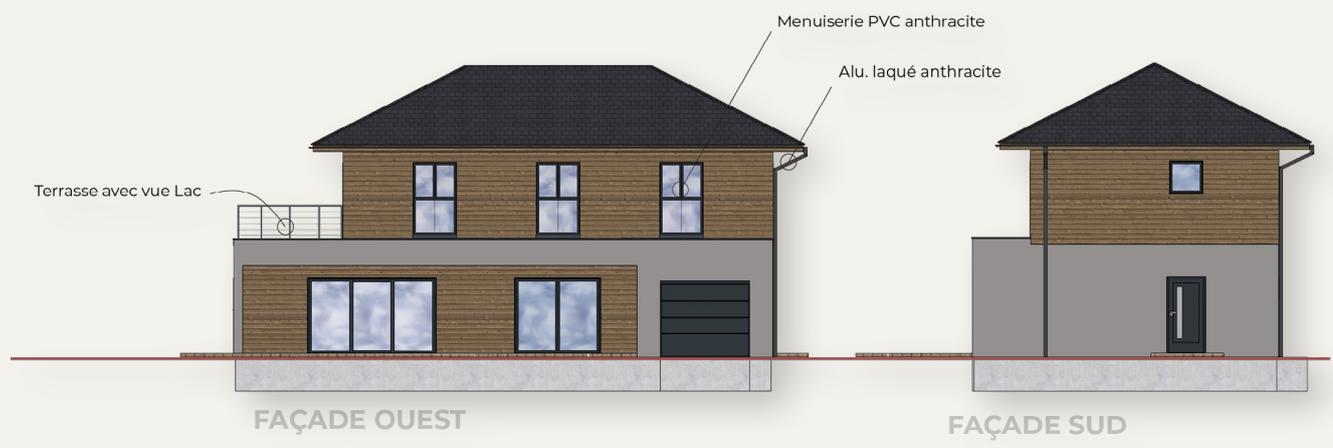
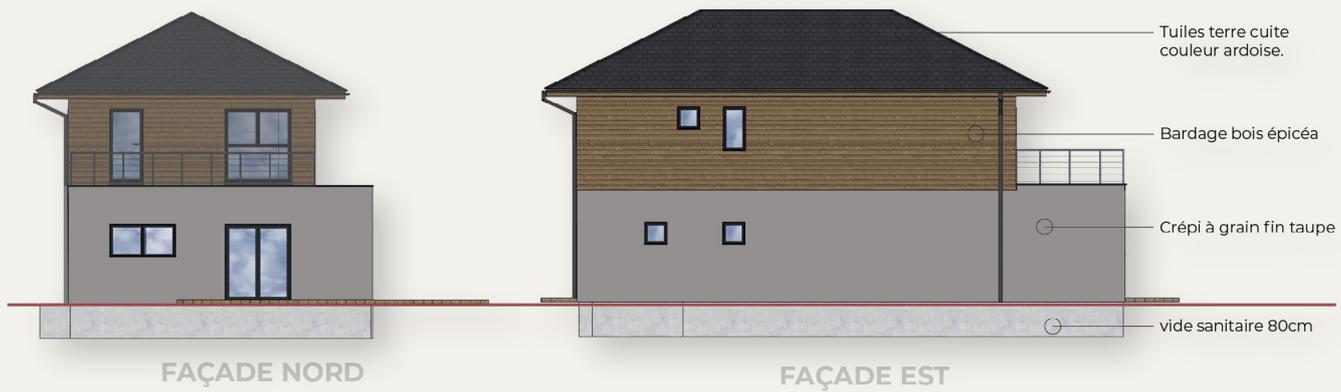
Votre nouvelle maison, dans le cadre idyllique du Domaine du Fenestro à Montagnole, livrée FIN 2026.

Au cœur d'un joli projet de 6 maisons individuelles, avec terrain de 680 à 1300m<sup>2</sup>, ces maisons à ossature bois bénéficient toutes d'un très bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur les sommets environnants. L'architecture et l'implantation des maisons a été réfléchi de manière à avoir une utilisation facile et intuitive, sans se gêner mutuellement.

Sur le bas de la commune de Montagnole, en pleine campagne mais proche de toute commodités et à trois minutes du centre-ville de Chambéry, les maisons du domaine du Fenestro vous offrent un cadre de vie exceptionnel.

**Adresse :** 375 Route du fenestro, Vignes du fenestro  
73000 MONTAGNOLE





La maison 6 possède une orientation permettant de profiter de sud, de l'ouest et de la vue nord. Etant sur une terrain descendant, son vis-à vis est minimisé et son dégagement sur la vallée est augmenté.

**809 000 €**

Nous avons dessiné la maison 6, en cherchant à la rendre le plus confort et ergonomique possible. Au RDC vous retrouverez, un garage intégré à la maison, une entrée séparée, une buanderie, une chambre avec vue possédant sa salle d'eau, et un grand séjour de plus de 47m<sup>2</sup> avec 3 grandes baies vitrées dont une de 360cm. Arrivée à l'étage, vous tomberez sur un espace central desservant une salle de bain, un toilette, et 3 belles chambres dont une suite parentale possédant un accès à une belle terrasse. Toutes nos chambres sont équipées de grandes ouvertures avec allèges vitrées, ce qui apporte à la maison un bel aspect extérieur. Des espaces intérieurs qui pourront être redéfinies selon vos envies.

**COMPRENANT**

- 820m<sup>2</sup> de terrains.
- La maison BOOA "prêt à décorer".
- Le terrassement & raccordement.
- Trait. paysagé commun :  
Muret & Clôtures, haies, portails, goudron.
- Les frais de notaires.
- L'assurance dommages-ouvrages.

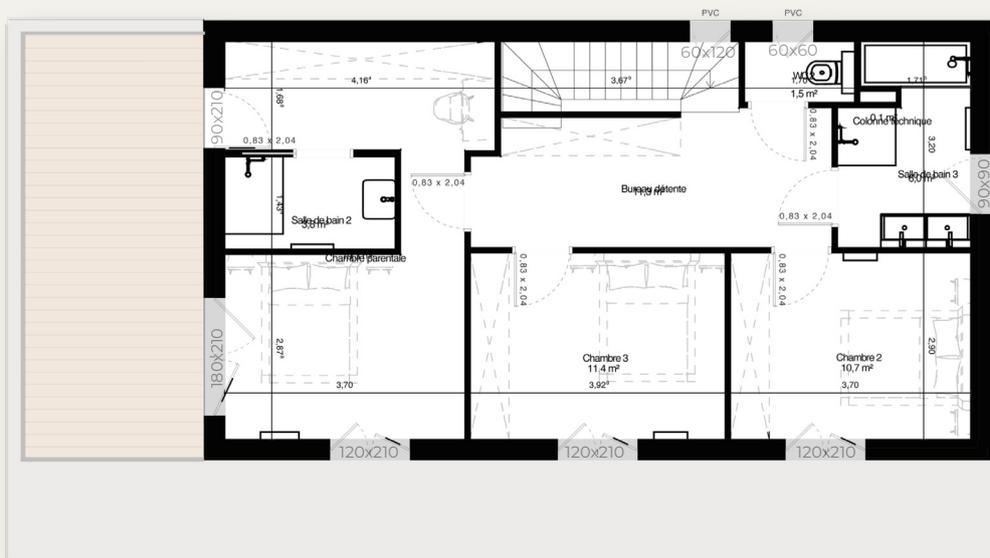
**NON-COMPRIS & FRAIS DIVERS**

- Les finitions : (Esti. : 51K€)  
carrelages, parquets, peintures
- La terrasse beton/bois (Esti. : 16k€)
- Taxe d'aménagement (5k€)
- Participation Assainissement Co. (3k€)
- Trait. paysagé entre terrains : Clôtures, haies...

RDC



R+1



**SUPERFICIE**  
**152m<sup>2</sup>**

RDC : 88m<sup>2</sup>  
R+1 : 64m<sup>2</sup>  
+ garage 16m<sup>2</sup>

2.



3.



**LES DEUX ETOILES**

Tel : +33 6 23 78 65 80  
+33 6 27 81 17 86

